***NUMERO .....*** ‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&-&-&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&

ESCRITURA PUBLICA DE ACTO ; QUE OTORGAN NOMBRE; A FAVOR DE NOMBRE

.==============================================

KARDEX &‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&-&‑&‑&‑&‑&-&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&‑&

========================================= **I N T R O D U C C I O N** =========================================

EN LA CIUDAD DE **TRUJILLO**, PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEPAR­TA­MENTO Y REGION LA LIBERTAD, EL XXXXXXXXXXXXXX DE XXXXXXXXXXXXXX DEL AÑO DOS MIL XXXXXXXXXXXXXX, ANTE MI: ***MARCO ANTONIO CORCUERA GAR­CIA***, NOTARIO ‑ABOGADO DE ESTA PROVINCIA, SE APERSONARON A MI OFICINA NOTARIAL, Y COMPARECEN POR SU PROPIO DERECHO: NOMBRE, PERUANO/A, SOLTERO/CASADO, OCUPACION …, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD …., CON DOMICILIO EN …..(NOTA VERIFICAR QUE SEA EL DEL D.N.I.; SINO INDICAR QUE **EL DECLARA** QUE SU DOMICILIO ACTUAL ES …. ); Y DE LA OTRA PARTE: NOMBRE, PERUANO/A, SOLTERO/CASADO, OCUPACION …, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD …., CON DOMICILIO EN …..(NOTA VERIFICAR QUE SEA EL DEL D.N.I.; SINO INDICAR QUE **EL DECLARA** QUE SU DOMICILIO ACTUAL ES …. ); RESPECTO DE QUIENES DOY FE DE HABERLOS IDENTIFICADO CON LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL; Y, SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN BIOMETRICO; CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049, MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO 1232; EL/LOS OTORGANTE/S, ES/SON SUFRAGANTE/S E INTELIGENTE/S EN EL USO DEL IDIOMA CASTELLANO Y PROCEDIENDO EN EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, CON CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE, CONOCIMIENTO BASTANTE Y LIBERTAD COMPLETA DE QUE DOY FE, SEGUN EL EXAMEN QUE CON TAL PROPOSITO HE REALIZADO DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO LEGISLATIVO 1049; Y ME ENTREGO/GARON UNA MINUTA DEBIDAMENTE FIRMADA, PARA QUE SU CONTENIDO LO ELEVASE A INSTRUMENTO PUBLICO, LA MISMA QUE BAJO EL NUMERO **.....**, CORRE AGREGADA A SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:===============

============================================= **M I N U T A** ============================================

TEXTO DE MINUTA Y FIRMADOS

===================­========================= **C O N C L U S I O N** =========================================

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, LUEGO DE LA LECTURA QUE LOS OTORGANTES HICIEREN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE AFIRMAN Y RA­TIFICAN EN SU CONTENIDO DE LO QUE DOY FE. EL NOTARIO DEJA CONSTANCIA DE HABER EFECTUADO ACCIONES DE CONTROL Y DEBIDA DILIGENCIA EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS CON RELACION AL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES U OTROS ACTIVOS INVOLUCRADOS EN DICHA TRANSACCION, ASI COMO LOS MEDIOS DE PAGOS UTILIZADOS, TAL COMO LO ESTABLECE EL DECRETO LEGISLATIVO 1106 Y EL ARTICULO 59 LITERAL K) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049, MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO 1232 . =============================================

*SI PARTICIPA ALGUNA PERSONA JURÍDICA CONSIGNAR CUALQUIERA DE ESTAS OPCIONES SEGÚN CORRESPONDA:*

EL NOTARIO DEJA CONSTANCIA QUE EL OTORGANTE (……INDICAR LA DENOMINACION DE LA PERSONA JURIDICA EN CASO DE PARTICIPAR CON PERSONAS NATURALES) EN SU CONDICIÓN DE PRINCIPAL CONTRIBUYENTE Y SI / NO (ESCOGER LA OPCION) HA CUMPLIDO CON PRESENTAR LA DECLARACION DE BENEFICIARIO FINAL ANTE SUNAT, A LA FECHA.=========================================================================================

O

EL NOTARIO DEJA CONSTANCIA QUE EL OTORGANTE (……INDICAR LA DENOMINACION DE LA PERSONA JURIDICA EN CASO DE PARTICIPAR CON PERSONAS NATURALES) NO ES PRINCIPAL CONTRIBUYENTE POR ENDE NO SE ENCUENTRA OBLIGADO A PRESENTAR LA DECLARACION DE BENEFICIARIO FINAL ANTE SUNAT DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO MEDIANTE RESOLUCION DE SUPERINTENDENCIA 185-2019/SUNAT.=======================

**LOS OTORGANTES** A­CRE­DITAN QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA AL DIA EN EL PAGO DEL **IMPUESTO PRE­DIAL EXHIBIENDO LA CONSTANCIA DE NO ADEUDOS Nº ....... ASIMISMO ACREDITA EL PAGO ­DEL IMPUESTO DE ALCABALA MEDIANTE LA EXHIBICION DE LA CONSTANCIA DE NO ADEUDOS, POR DICHO CONCEPTO Nº ......, AMBOS EXPEDIDOS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE TRUJILLO.=========================**

**LOS OTORGANTES IGUALMENTE DECLARAN QUE LA PRESENTE TRANS­FE­REN­­CIA NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SUPUESTOS GRA­VA­DOS CON EL IMPUESTO DE LA RENTA, A QUE SE REFIERE EL AR­TI­CULO 49, DEL DECRETO LEGISLATIVO 945.**==============================================================================

**ASIMISMO SE DEJA CONSTANCIA QUE SE HA VERIFICADO POR EL NOTARIO QUE AUTORIZA, PARA EFECTOS DE LO PREVISTO EN EL ARTICULO 7 DE LA LEY 28194 Y REGLAMENTO DECRETO SUPREMO 047-04-EF, Y SUS MODIFICATORIAS, Y LEY 30730** **QUE SE HA UTILIZADO PARA EL PAGO DE LA TOTALIDAD o parte DE LA OBLIGACION, EL MEDIO DE PAGO CON CODIGO 007, CONSISTENTE EN EL CHEQUE NO NEGOCIABLE N° EMITIDO POR EL (BANCO O INSTITUCION FINANCIERA) DE FECHA ....., ASCENDENTE A LA SUMA DE ======, A LA ORDEN DE ======= EL CUAL DECLARAN LOS VENDEDORES HABER RECIBIDO CON EFECTOS CANCELATORIOS, CONSTITUYENDO LA PRESENTE DECLARACION LA QUE REQUIERE EL ARTICULO 1233 DEL CODIGO CIVIL.**========================================

ASIMISMO EL NOTARIO QUE AUTORIZA, EN APLICACION DEL ARTICULO 27º, DECRETO LEGISLATIVO Nº 1049, DA FE DE HABER CUMPLIDO CON ADVERTIR A LOS OTORGANTES SOBRE LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PROTOCOLAR. =========================================================================================

ASI LO DIJERON, OTOR­GA­RON, FIRMARON Y COLOCARON LAS IMPRESIONES DACTILARES:.........................; DE­JANDO CONSTANCIA QUE LA PRE­SEN­TE ESCRITURA SE INI­­­­CIA A FOJAS SERIE ..... Y CON­CLU­YE A FO­JAS SERIE ......================================================================================